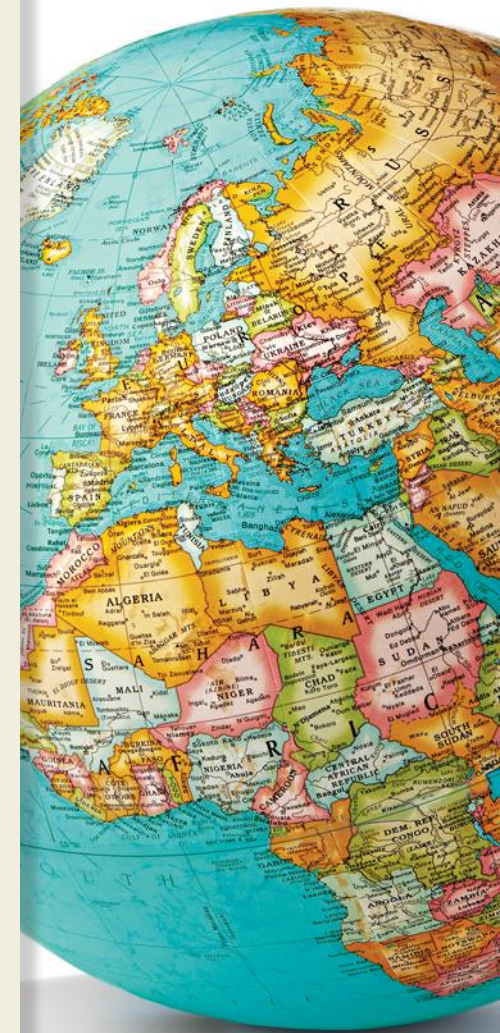


# Share Purchase Agreement

**Mgr. Ivan Chalupa, advokát**

Squire Patton Boggs s.r.o.,  
advokátní kancelář

6. dubna 2017



- I. Předmět koupě
- II. Kupní cena
- III. Podmínky pro převod vlastnictví (*conditions precedent*)
- IV. Povinnosti prodávajícího do převodu vlastnictví (*actions pending closing*)
- V. Převod vlastnictví a související kroky (*closing*)
- VI. Záruky (*warranties*)
- VII. Omezení odpovědnosti prodávajícího
- VIII. Zákaz konkurence prodávajícího (*non-compete obligation, restrictive covenant*)
- IX. Společná a závěrečná ustanovení (*boiler-plate provisions, miscellaneous provisions*)

# I. Předmět koupě

## Podíl/kmenový list/akcie

### x neplatně vydaný cenný papír

#### Usnesení NS sp. zn. 29 Cdo 2639/2014

*„Pouze na okraj Nejvyšší soud podotýká, že s ohledem na závěry učiněné v usnesení sp. zn. 29 Cdo 4946/2009 měl odvolací soud nejprve zvážit, zda kupní smlouvu (o převodu sporných akcií) nelze posoudit jako smlouvu o převodu (nevtěleného) podílu na společnosti; teprve v případě, že tomu tak není, bylo na místě posuzovat, zda navrhovatelé účast ve společnosti vydrželi.“*

**Musí být vyjádřena úplatnost/bezúplatnost?**

**Usnesení NS sp. zn. 1 Odon 110/97**

*„Nejvyšší soud konstatuje, že aby byla smlouva o převodu obchodního podílu určitým právním úkonem, musí být z jejího obsahu zjistitelné, zda úmysl účastníků směřoval k uzavření smlouvy úplatné nebo smlouvy bezúplatné. Pokud nelze z konkrétní smlouvy o převodu obchodního podílu zjistit, zda se její účastníci dohodli na úplatném či na bezúplatném převodu obchodního podílu, není taková smlouva dostatečně určitá, a je tedy absolutně neplatná podle ustanovení § 37 odst. 1 obč. zák.“*

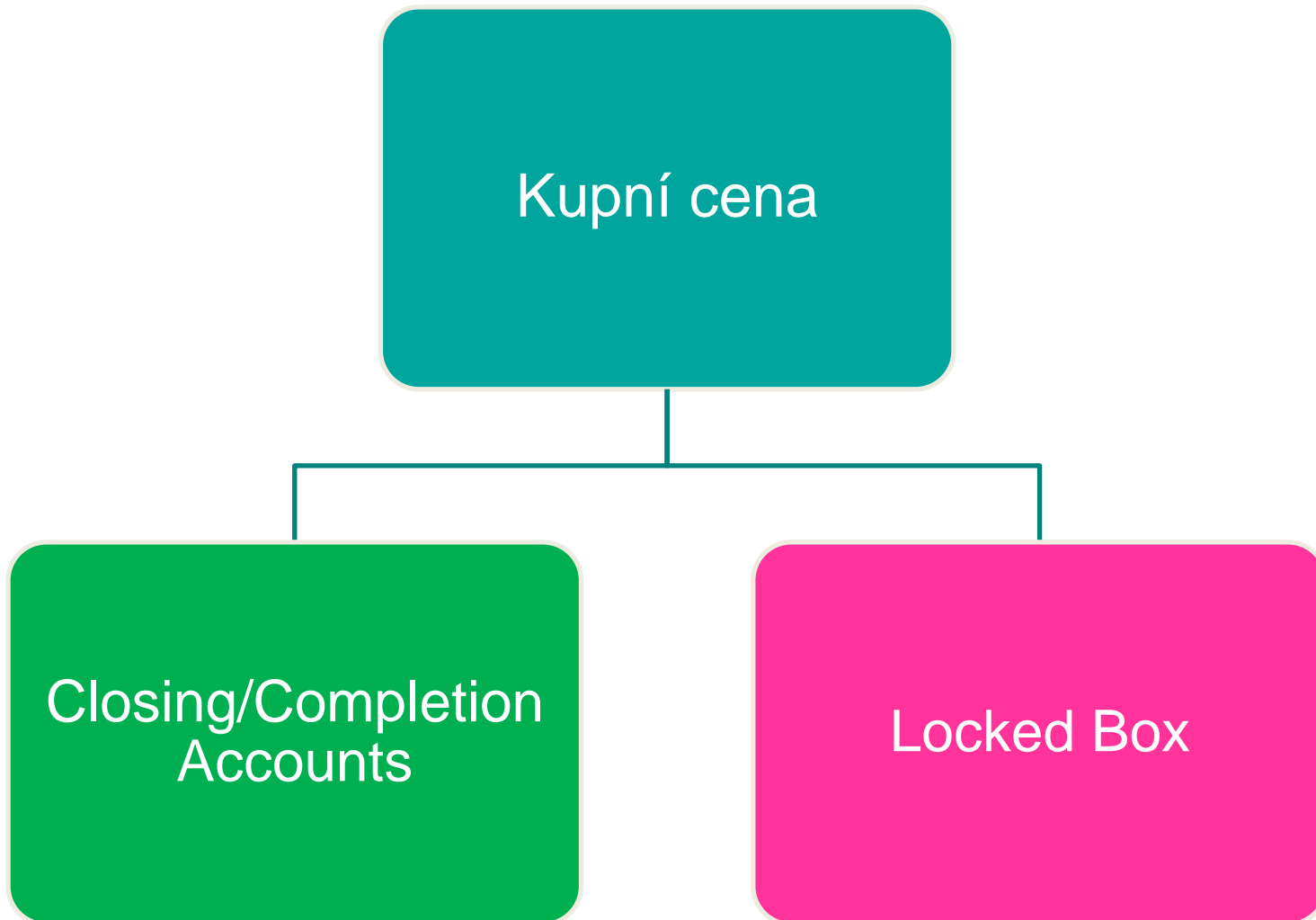
## II. Kupní cena

**Může být kupní cena sjednána mimo převodní smlouvu?**

**Usnesení NS sp. zn. 29 Cdo 1685/2013**

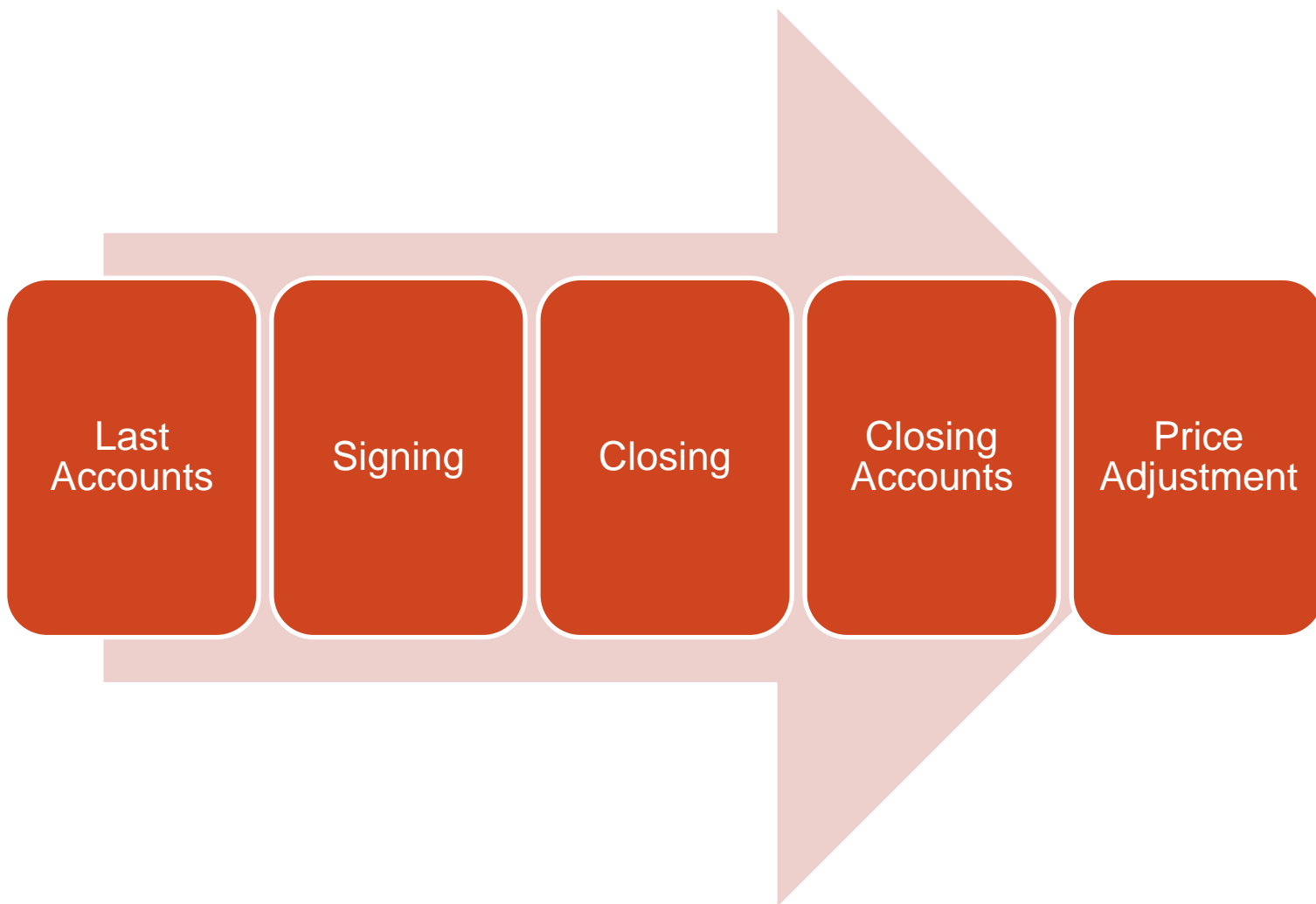
*„Je-li dohoda o ceně či způsobu jejího určení obsažena v příloze ke smlouvě o převodu obchodního podílu, dopadají na ni (jakožto součást smlouvy) požadavky kladené na formu smlouvy o převodu obchodního podílu; příloha tudíž musí být sjednána písemně ... a podpisy na ní musí být taktéž úředně ověřeny...“*

## II. Kupní cena



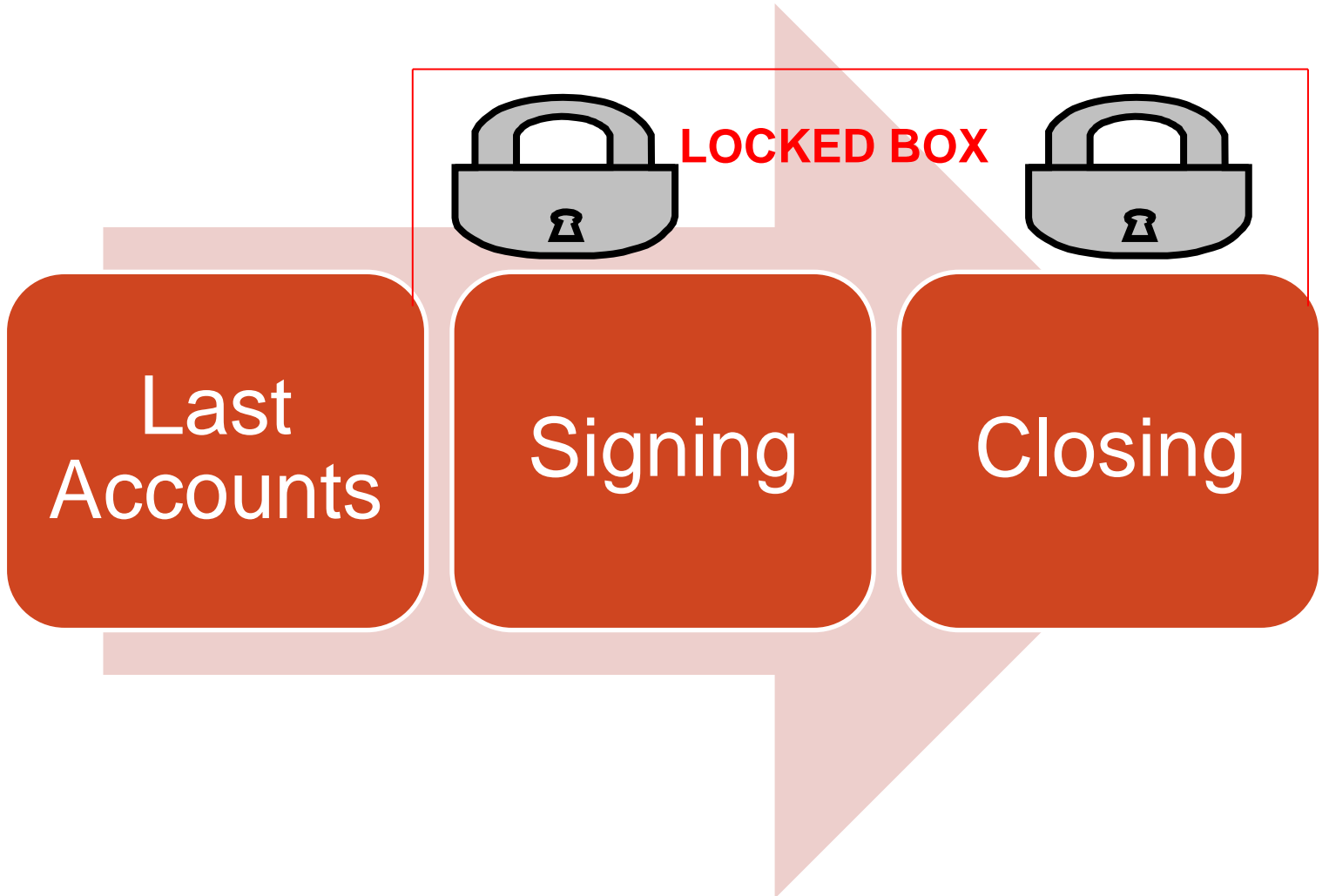
## II. Kupní cena

### Closing/Completion Accounts



## II. Kupní cena

### Locked Box





## II. Kupní cena

**Lze vázat nabytí podílu na zaplacení kupní ceny?**

**Usnesení NS sp. zn. 29 Odo 1241/2004**

*„K tomu dovolací soud uzavřel, že nelze odložit účinnost celé smlouvy ve vazbě na zaplacení ceny obchodního podílu, neboť při takovém postupu by nevznikla nabyvateli obchodního podílu povinnost cenu zaplatit a plnění z neúčinné smlouvy by bylo plněním bez právního důvodu a nikoli plněním ze smlouvy a tudíž by nebylo ani možné, aby smlouva vůbec kdy nabyla účinnosti.*

*Pro úplnost je třeba dodat, že ale je možné „odložit účinnost smlouvy“ ve vztahu k nabytí obchodního podílu.*

### III. Podmínky pro převod vlastnictví (CPs)

#### **Typické *conditions precedent*:**

1. Povolení ÚOHS/Evropské komise
2. Povolení jiného orgánu veřejné moci
3. Poskytnutí financování akvizice
4. Souhlas valné hromady kupujícího

## IV. Actions pending closing

1. Provádění ekonomické činnosti cílové společnosti v rámci běžného obchodního styku („*ordinary course of business*“)
2. Souhlas kupujícího s vyjmenovanými kroky, např.
  - (i) účast na přeměně,
  - (ii) přijímání úvěrů,
  - (iii) zřízení zajištění k majetku cílové společnosti,
  - (iv) transakce se spřízněnými osobami, atp.

## V. Převod vlastnictví (*closing*)

### Typické kroky:

1. Doručení předepsaných dokumentů
2. Vzdání se podmínek/dokumentů
3. Převod vlastnictví k podílu/akciím
4. Příkaz k zaplacení kupní ceny
5. Potvrzení o zaplacení kupní ceny
6. Odvolání a jmenování členů orgánů
7. Dohody o vypořádání s bývalými členy orgánů
8. Zápis kupujícího do seznamu společníků/akcionářů
9. Podání návrhu na zápis do obchodního rejstříku

## VI. Záruky

Warranties	Indemnities
smluvní ujištění prodávajícího adresované kupujícímu	smluvní závazek prodávajícího odškodnit kupujícího, pokud nastane určitá událost
při porušení může vzniknout povinnost prodávajícího k náhradě škody vůči kupujícímu	v případě, že nastane smluvená událost, je prodávající povinen kupujícímu odškodnit utrpěnou újmu
typicky limitovány tím, co bylo odhaleno kupujícímu ze strany prodávajícího v průběhu transakce ( <i>disclosure</i> )	typicky sjednány v reakci na to, co bylo odhaleno kupujícímu ze strany prodávajícího v průběhu transakce ( <i>disclosure</i> )

## VI. Záruky

**Je prodávající odpovědný za vady podílu/akcie spočívající ve (nedostatku) vlastnosti závodu cílové společnosti?**

**Usnesení NS sp. zn. 29 Cdo 5452/2008**

*„Pokud jde o takové dohodnuté (vymíněné) vlastnosti obchodního podílu (k němu příslušejícího podniku), Ize podle přesvědčení Nejvyššího soudu, právní úpravu odpovědnosti za vady zboží použít.“*

**Usnesení NS sp. zn. 29 Cdo 938/2012**

*„Jinými slovy změnu stanov akciové společnosti, podle níž je k přijetí řady rozhodnutí valné hromady zapotřebí alespoň čtyř pětin hlasů všech akcionářů, lze považovat za vadu převáděných akcií pouze tehdy, jestliže si strany sjednaly jako vlastnost akcií, že stanovy společnosti musí upravovat většinu potřebnou k přijetí rozhodnutí valné hromady určitým způsobem. Tak tomu ovšem v projednávané věci nebylo a změna stanov tudíž vadu akcií s pořadovými čísly 0001 až 0003 nepředstavuje.“*

## VI. Záruky

**Lze sjednat smluvní pokutu za porušení prohlášení o vlastnosti závodu cílové společnosti?**

**Usnesení NS sp. zn. 29 Cdo 1365/2013**

*„Nejvyšší soud přitom neshledává žádný důvod, pro nějž by smluvní pokuta nemohla být sjednána též jako následek porušení (smluvní) povinnosti převodce spočívající v závazku převést na nabyvatele akcie mající deklarovanou „vlastnost“.*



## Uplatnění vady podílu/akcie

### Dřívější § 428(1) ObchZ

*Právo kupujícího z vad zboží nemůže být přiznáno v soudním řízení, jestliže kupující nepodá zprávu prodávajícímu o vadách zboží **bez zbytečného odkladu poté, kdy***

a) *kupující vady zjistil,*

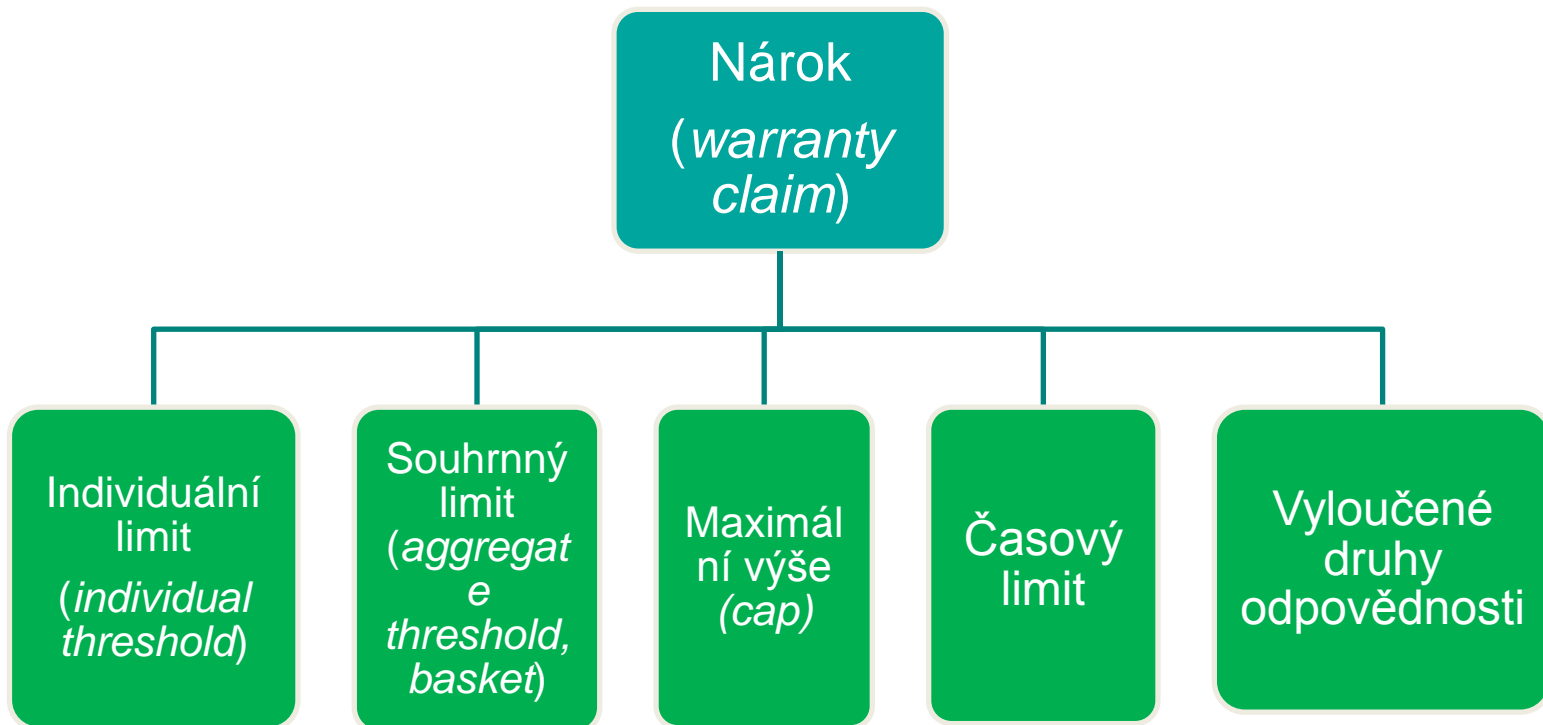
b) *kupující při vynaložení odborné péče měl vady zjistit při prohlídce, kterou je povinen uskutečnit podle § 427 odst. 1 a 2, nebo*

c) *vady mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, **nejpozději však do dvou let od doby dodání zboží**, popřípadě od dojití zboží do místa určení stanoveného ve smlouvě. U vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, platí místo této lhůty záruční doba.*

## Usnesení NS sp. zn. 29 Cdo 1109/2015

*„Konečně vyložil-li odvolací soud článek 9 odst. 1 a 2 smlouvy uzavřené mezi účastníky dne 2. listopadu 2010 (podle něhož má kupující v případech popsaných v označeném ujednání právo na slevu z kupní ceny, přičemž ji vůči prodávajícímu může uplatnit do 31. prosince 2011) tak, že si účastníci sjednali – odchylně od § 428 odst. 1 písm. c) obch. zák. – délku lhůty, v níž mohou být vady akcií nejpozději vytčeny, aniž by jinak upravili povinnost kupujícího podat zprávu o vadách akcií bez zbytečného odkladu nejpozději poté, kdy vady mohly být při zachování odborné péče zjištěny, jakož i důsledky nedodržení této povinnosti (§ 428 odst. 2 obch. zák.), postupoval v souladu s výkladovými pravidly obsaženými v § 266 obch. zák. a § 35 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku...“*

## VII. Omezení odpovědnosti prodávajícího



## VIII. Zákaz konkurence prodávajícího

### § 2975 ObčZ

(1) Neurčí-li se v ujednání zakazujícím jinému soutěžní činnost **území, okruh činnosti nebo okruh osob**, kterých se zákaz týká, ke konkurenční doložce se nepřihlíží.

(2) Zakazuje se konkurenční doložka ujednaná na neurčitou dobu nebo na dobu **delší než pět let**; poruší-li se zákaz, platí, že konkurenční doložka byla ujednána na pět let.

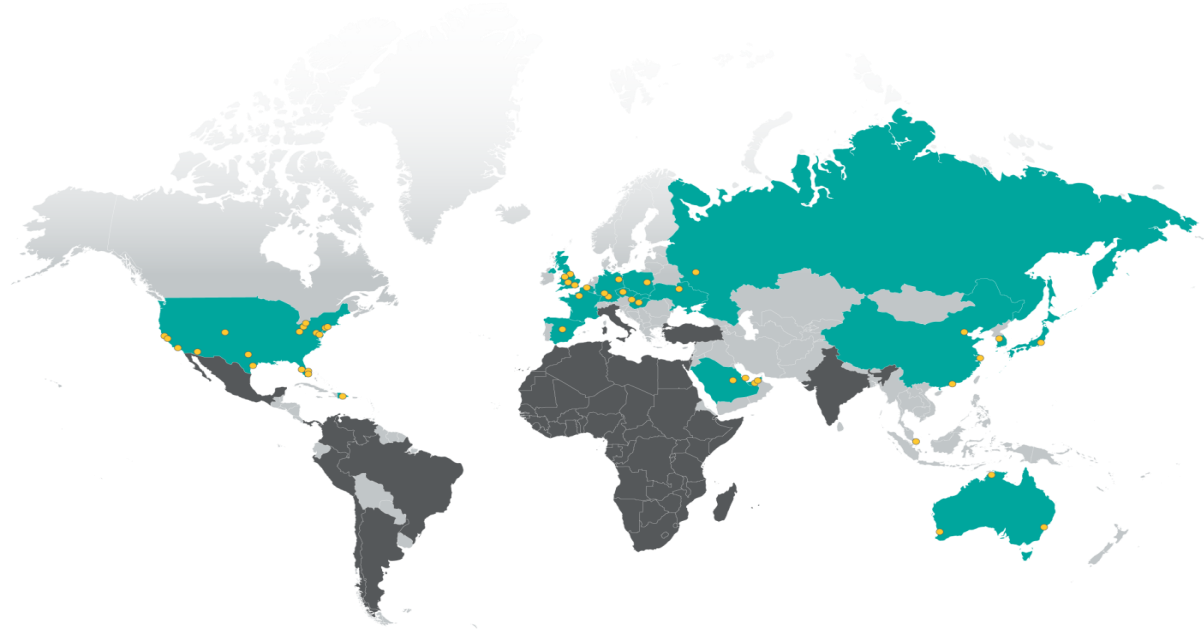
(3) Zakazuje se konkurenční doložka **omezující zavázanou stranu více, než vyžaduje potřebná ochrana oprávněné strany**; poruší-li se zákaz, může soud na návrh dotčené strany konkurenční doložku omezit, zrušit, nebo prohlásit za neplatnou.

## IX. Společná a závěrečná ustanovení

### Typická ustanovení:

1. Rozhodné právo
2. Řešení sporů
3. Postupitelnost pohledávek
4. Započitatelnost pohledávek
5. Povinnost mlčenlivosti
6. Písemná forma změn smlouvy
7. Úplnost smlouvy

# Děkuji za pozornost.



Offices					Regional Desks & Alliances	
Abu Dhabi	Columbus	Leeds	Paris	Sydney	Africa	Israel
Beijing	Dallas	London	Perth	Tampa	Argentina	Italy
Berlin	Darwin	Los Angeles	Phoenix	Tokyo	Brazil	Mexico
Birmingham	Denver	Madrid	Prague	Warsaw	Chile	Panamá
Böblingen	Doha	Manchester	Riyadh	Washington DC	Colombia	Peru
Bratislava	Dubai	Miami	San Francisco	West Palm Beach	Cuba	Turkey
Brussels	Frankfurt	Moscow	Santo Domingo		India	Venezuela
Budapest	Hong Kong	New York	Seoul			
Cincinnati	Houston	Northern Virginia	Shanghai			
Cleveland	Kyiv	Palo Alto	Singapore			